

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.11.2020. DO 5.2.2021.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće za istaknuti je slijedeće aktrivnosti i događanja:

1. Nakon što je Vrhovni sud Republike Hrvatske u revizijskom predmetu koji se vodio pod poslovnim brojem: Rev-2323/2019 između Konstruktor inženjering-a d.d. kao tužitelja i Grada Ploče kao tuženika, a temeljem izjavljene revizije tuženika Grada Ploče protiv presude Županijskog suda u Zagrebu broj: Gž-4035/17 od 04.12.2018. godine kojom je potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu broj: IP-254/2002 od 17. svibnja 2017. godine, a po Zahtjevu stečajnog dužnika za izravnu naplatu dugovanog iznosa zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom do isplate te troškovima postupka dana 30.11.2020. uplaćen je iznos od 3.123.910,00 kn.
2. Hrvatske autoceste d.o.o. upatile su dana 07.01.2021. godine iznos od 140.670 kn koji su zadržale prilikom isplate dugovanja Konstruktor inženjering-u d.d. u stečaju temeljem sporazuma koji se odnose na potraživanja za izvedene radove na dionici Ravča – Ploče, na tunelu Sveti Ilija i potraživanja za kamate koje je Konstruktor inženjering d.d. platio Imex banci d.d. zbog kašnjenja plaćanja HAC-a. Uplaćeni iznos je bio zadržan zbog ovrhe bivšeg radnika Vice Dodiga s predmetom ovrhe na tim potraživanjima, a uplata je izvršena jer su Vici Dodigu kao vjerovniku 1. Višeg isplatnog reda izvršene isplate tražbine prilikom obavljanja 4 djelomične dioba kao i svim drugim vjerovnicima tog isplatnog reda, kao i isplate pripadajućih doprinosa, poreza i prireza koje su sadržane u tražbini RH.
3. Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i Zaključka Suda isplaćena je četvrta djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u nominalnom iznosu od 6.183.400,00 kuna, a koja relativno iznosi tek 3,3% utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda. U ranije obavljene tri diobe isplaćeno je 19% utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda (prva 10%, druga i treća po 4,5%), što znači da je do sada ukupno isplaćeno prvom višem isplatnom redu 22,3% utvrđenih tražbina, ili nominalno 41,8 milijuna kuna.
4. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje pokretne imovine po zadnjim cijenama iz oglašavanja kao i neki izuzetno male vrijednosti, i to: tegljač Iveco,

autodizalica, bager Volvo, djelovi 2 RS dizalice, 2 teleskopska viličara, betonski elementi i staro željezo od čega je uprihodovano ukupno 484.800 kuna.

5. Pokušavalo se, a nije uspjelo prodati, po osmom i devetom oglašavanju, dugotrajnu materijalnu i financijsku imovinu s početnim cijenama umanjenim za 20% u odnosu na cijene iz prethodnih oglašavanja.

S obzirom da prodaja nije uspjela po dosadašnjim oglašavanjima ponovno je 25.1.2021. godine, po deseti put, oglašena prodaja te imovine s početnim cijenama za 20% nižim nego u prethodnom devetom oglašavanju, što je sukladno s posebnom odlukom Odbora vjerovnika o uvjetima i načinu prodaje te imovine:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Dionice HNK HAJDUK po zadnjoj početnoj cijeni od | 671.200 kn, |
| 2. Nastambe Dugobabe po zadnjoj početnoj cijeni od | 894.000 kn, |
| 3. Kamenolom Dugobabe po zadnjoj početnoj cijeni od | 434.000 kn, |
| 4. Zemljište Zelovo - vanknjižno vlasn. po zadnjoj početnoj cijeni od | 156.600 kn. |

Ukupni iznos navedene imovine po početnim cijenama u desetom oglašavanju iznosi 2.155.800 ili 13,42% od početnih cijena po prvom oglašavanju, odnosno od ukupno procijenjenih vrijednosti te imovine koja je iznosila 16.058.800 kuna.

6. U tijeku je prodaja nekretnina, koje su opterećene razlučnim pravima, putem elektroničkih javnih dražbi koje provodi FINA, a sukladno članku 247. Stečajnog zakona, a po osnovu zaključaka Trgovačkog suda u Splitu od 07.09.2020. godine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodane su dvije nekretnine po početnim cijenama u visini $\frac{3}{4}$ utvrđenih vrijednosti, koja je trajala od 15.9.2020. do 8.12.2020. godine.

Te nekretnine prodane su po sljedećim cijenama:

- | | |
|---|-----------------------|
| • Pogon armaturnih mreža u Velikoj Gorici, k.o. Donja Lomnica | 10.490.000 kuna |
| • <u>Zemljište u Velikoj Gorici, k.o. Gradići</u> | <u>5.189.615 kuna</u> |
| UKUPNO: | 15.679.615 kuna |

Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu od 23.12.2020. i od 28.12.2020. godine prodane nekretnine su dosuđene kupcu-razlučnom vjerovniku Inter S.T.E.E.L., koji je izjavio prijeboj prema članku 247. SZ.

Sukladno odredbama članka 254. SZ stečajni upravitelj je obračunao i dostavio Sudu dana 13.01.2021. godine prijedlog troškova unovčenja za obe nekretnine u ukupnom iznosu od 704.600 (563.690 kn za pogon i 140.910 kn za zemljište) s kojim se suglasio kupac-razlučni vjerovnik u svom podnesku od 15.1.2021.godine. Zaključkom Suda određeno je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovna za dan 08.02.2021.g..

Za neprodane nekretnine na prvoj u tijeku je druga elektronička javna dražba koja završava 02.03.2021. godine i na istoj se prodaju nekretnine s početnim cijenama:

- | | |
|--|-----------------|
| • Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac | 15.205.000 kuna |
| • Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom) | 13.485.000 kuna |
| • Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj | 2.059.500 kuna |
| • Glinokop Suhač, Sinj | 207.520 kuna |
| • Poslovni prostor na Bačvicama u Splitu, 40,08 m ² | 495.000 kuna |

7. Dana 25.01.2021. godine Sud je donio Zaključak kojim je za dan 08.02.2021.godine određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine Alkasin - kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj procijenjene vrijednosti u iznosu od 479.000 kuna opterećene razlučnim pravima. Nakon toga slijedi prodaja prema članku 247. Stečajnog zakona.

8. Održana je 12. sjednica Odbora vjerovnika 19.01.2021. godine na kojoj je raspravljeno i usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Na istoj sjednici dana je suglasnost stečajnom upravitelju za produljenje trajanja

punomoći Kassem Assaadu na vremenski rok od 2 (dvije) godine za zastupanje stečajnog dužnika u Qataru s ciljem eventualne naplate nenaplaćenih potraživanja. Raspravljani su i problemi oko upisa prava vlasništva na upravnu zgradu u Splitu, Svačićeva 4, Split, njenoj procjeni i načinima njenog unovčenja. Zaključeno je da je nužno izraditi cjeloviti material o problematici poslovne zgrade u Svačićevoj 4, s ciljem utvrđivanja daljnjih nužnih aktivnosti za uknjižbu prava vlasništva i nakon toga za prodaju iste.

9. S obzirom da je dio upravne zgrade u Svačićevoj legaliziran dana 20.11.2020. godine I da je za to plaćen komunalni doprinos u tijeku su konzultacije vanjskim kompetentnim stručnjacima oko potrebnih radnji i eventualne dodatne dokumentacije za upis legaliziranog dijela u zemljišne knjige, što je bitno za postupak unovčenja.
10. Od tekućih aktivnosti za istaknuti je znatan angažman usmjeren na pronalaženju dokumentacije i podataka po zahtjevima i zamolnicama HZMO-a, radi ažuriranja evidencije radnog staža i uplata mirovinskog doprinosa bivših radnika, a u svrhu ostvarivanja njihovih prava iz mirovinskog osiguranja, odnosno mirovina. Pored toga, značajne aktivnosti su posvećene ponovnom pronalaženju i stupanju u kontakt s određenim brojem bivših radnika radi pribavljanja njihovih važećih brojeva tekućih računa s obzirom da su vraćene isplaćene im isplate po 4. diobi zbog činjenice da više ne egzistiraju njihovi dosadašnji tekući računi.
11. Pored do sada navedenog obavljani su i drugi raznovrsni tekući poslovi u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka, a posebno oko ostvarivanja prihoda s osnova zakupnina, ispunjavanja obveza stečajne mase, davanja informacija potencijalnim kupcima imovine čija je prodaja u tijeku bilo putem elektroničkih dražbi ili putem prikupljanja pisanih ponuda.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Još jedanput se ističe kako je nepravovremeno otvaranje ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka, koji su u tijeku, prekidu ili se postupno rješavaju.

Tako je od otvaranja stečajnog postupka riješeno ukupno 163 sudska postupka, od čega 51 parnični, 110 ovršni, te 1 prekršajni. U ovom izvještajnom razdoblju riješeno je ukupno 5 sudskih postupaka, i to 1 parnični, 3 ovršna i 1 prekršajni i to:

a. Parnični pod poslovnim brojem:

1. Pn-320/2020 pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je doneseno rješenje kojim je utvrđeno kako je tužba tužitelja povučena.

b. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-110/2020 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljena ovrha ovrhovoditelja Ante Bartulovića
2. Ovr-3522/2012 pred Općinskim sudom u Splitu kojim je obustavljena ovrha ovrhovoditelja Grad Zagreb
3. Povrv-41/2015 pred Trgovačkim sudom u Splitu temeljem odluke Visokog trgovačkog suda RH u predmetu 84 Pž-2814/2020 kojim je odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu

c. Prekršajni pod poslovnim brojem:

1. Ppu P-1539/2019 OS Šibenik – Prekršajni odjel kojim se odbila optužba protiv I okrivljenika Konstruktor-inženjering d.d. zbog zastare.

Pored navedenog, Trgovački sud u Splitu je 22.12.2020.godine, u predmetu broj: 4. St-41/2020, riješio po prijedlogu Konstruktor-ineženjering d.d. u „stečaju“, kao člana/osnivača,

društva BAČVICE PIVNICA d.o.o. nad istim pokrenuti prethodni postupak. Međutim na ročištu koje je održano dana 02. veljače 2021. godine odloženo je otvaranje stečajnog postupka na prijedlog društva B2 Kapital.

Kad su u pitanju postupci pred sudovima onda su oni koji se odnose na pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika prije stečaja od posebne važnosti.

Tako se od tih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu u ovom izvještajnom razdoblju događalo slijedeće:

1. Dana 12.11.2020. godine odgođeno je ročište glavne rasprave u predmetu pod poslovnim brojem P-223/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) te je dana 14.01.2021. godine održana glavna rasprava na kojoj se punomoćnici tužitelja naložilo da u roku od 15 dana u spis dostavi preslike dijelova spisa poslovni broj St-1196/2016 i Stpn-36/2014. Zbog navedenog se isto potom odgodilo, a sljedeće će se zakazati nakon što sud u spis zaprimi pisani nalaz i mišljenje sudskog vještaka.
2. Dana 27.01.2021. godine održano je ročište u predmetu P-222/19 (uz napomenu kako je ročište zakazano za dan 14.12.2020. godine bilo odgođeno), na kojem ročištu je izveden dokaz po vještaku financijsko-knjigovodstvene struke. Na istom ročištu je odlučeno da se provede i vještačenje po vještaku građevinske struke te će se novo ročište u ovom predmetu zakazati nakon što vještak izradi pisani nalaz i mišljenje.
3. Dana 29.01.2021. godine održano je pripremno ročište u predmetu pod poslovnim brojem P-225/2019 (tuženici Exportdrvo d.d. i Konstruktor Plan d.o.o.) te je isto odgođeno radi dostave dokumentacije na okolnost izvanknjižnog vlasništva tužitelja i očitovanja tuženika na navode punomoćnika tužitelja, a slijedeće je ročište određeno za dan 09. travnja 2021. godine.

U drugim postupcima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika prije stečaja koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo aktivnosti.

BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem suglasnosti Suda i po ugovoru o radu na određeno vrijeme angažirano je ukupno 7 radnika. Od ovog broja tri radnika su angažirana kao čuvari na isturenim pogonima: Srinjine, Dicmo i Dugobabe. Ostala četiri radnika angažirana su radi obavljanja poslova koje iziskuje ovaj složen i zahtjevn stečajni postupak, kao i činjenica da su nekretnine dane u zakup do prodaje. Ta okolnost uvjetuje poslove oko izdavanja računa, praćenja redovitosti plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i praćenje obveza stečajne mase s osnova komunalnih naknada, spomeničke rente, usluga odvoza komunalnog otpada, utroška električne energije, interneta i sl. Dosta angažmana zahtijeva i realno obračunavanje izravnih i neizravnih troškova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima. Već je spominjan angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno–odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupcima za ostvarivanje prava na mirovinu.

MIŠLJENJE O DALJNJEJEM TRAJANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Iako se unovčavanje imovine stečajnog dužnika odvija određenom dinamikom, koju determinira i remeti stanje na tržištu izazvano trenutnim i prošlogodišnjim nepredvidim i složenim općim okolnostima u R Hrvatskoj i svijetu, trajanje ovog stečajnog postupka odužiti će se, pored toga, zbog obimnosti poslova, nerješениh imovinsko-pravnih pitanja određene imovine, posebno upravne zgrade u Svačićevoj, broja sudskih postupaka, a posebno onih za pobijanje pravnih radnji dužnika poduzetih u pobožnom razdoblju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE.

U ovom dijelu izvješća treba istaknuti već isticano da su okolnosti nastale zbog pandemije COVID-19 i posljedica potresa na području Zagreba i okolnih područja te onog na području Banovine imali utjecaja na dinamiku i rezultate unovčavanja imovine ovog stečajnog dužnika.

Međutim, bez obzira na to u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčen je značajan (po broju predmeta prodaje) dio slobodne imovine, te dio hipotekama opterećene imovine (značajniji po vrijednosti, a manje po broju).

U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali i zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu.

Od imovine opterećene razlučnim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te najvrijednija nekretnina NAMA-REMIZA Zagreb, pogon armaturnih mreža, k.o. Donja Lomnica, i zemljište, k.o. Gradići u Velikoj Gorici.

Najveći dio preostale dugotrajne imovine slobodne i opterećene razlučnim pravima uglavnom je u postupcima je prodaje.

Slijedom toga treba istaknuti da je već objavljeno devet neuspjelih prikupljanja ponuda i u tijeku je deseto, za slijedeću imovinu: dionice HNK Hajduk, Nastambe (radničke) i Kamenolom u Dugobabama i zemljište (ležište kvarca) u Zelovu.

U tijeku je druga elektronička dražba, koju provodi FINA, dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima s početnim cijenama od ½ slijedećih utvrđenih vrijednosti:

- | | |
|---|-----------------|
| • Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac | 30.410.000 kuna |
| • Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom) | 26.970.000 kuna |
| • Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj | 4.119.000 kuna |
| • Glinokop Suhač, Sinj | 415.000 kuna |
| • Posl. prostor (uredski prostor) na Bačvicama, povr.40,08 m ² | 990.000 kuna |

Za Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj procijenjene vrijednosti 479.000 kuna za 8.2.2021.g. određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti te nekretnine.

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku pod brojem Ovr-213/2019 na Općinskom sudu u Splitu, koji je postupak pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona, a u kojem je postupku održano ročište za utvrđivanje vrijednosti i donesena odluka o prodaji dana 27. listopada 2020. godine.

Stoga su u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod brojem Ovr-213/2019 izrađeni procjembeni elaborati s procijenjenim tržišnim vrijednostima sljedećih nekretnina:

- | | |
|--|----------------|
| • Č.zem.6053/21 k.o. Srinjine – stambena građevina u izgradnji | 2.748.200 kuna |
| • Č.zem.6053/20/24/27 k.o. Srinjine – kamenolom Srinjine | 7.482.050 kuna |
| • Poslovni prostor, Split, Petravićeva 23 | 6.995.000 kuna |

te je prvo dražbeno ročište koje je bilo zakazano za dan 17.12.2020. godine odgođeno.

Nije do sada procijenjivan dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio je tek legaliziran, dio pod hipotekom OTP banke, ex Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je potom preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.) i o prodajama se vode sporovi za pobijanje pravnih

radnji.

Od financijske imovine naplaćen je u likvidaciji društva Projektant d.o.o. iznos od 101.036 kuna s osnova poslovnog udjela stečajnog dužnika u tom društvu. Poslovni udio od cca 20,0 milijuna kuna u društvu Centar Bundek d.o.o. iz Zagreba je bezvrijedan i može se otpisati.

Udio u društvu ČRNOMEREC CENTAR d.o.o. Zagreb nominalne vrijednost 10.888.100 kuna, također je upitne tržišne vrijednosti.

Poslovni udijeli u društvu BAČVICE PLAŽA d.o.o. i društvu KONSTRUKTOR HOTINA d.o.o.) su predmet pobijanja pravnih radnji.

Promjene kod imovine koja čini stečajnu masu vidljive su u sljedećem pregledu.

2. PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od poč. stečaja do 5.11.2020.	Od 6.11.20. do 5.2.2021.	Od poč. stečaja do 5.2.2021.
1	2	3	4 (2+3)
1. UPLATE AORT-a*	4.006.820	0	4.006.820
2. PRODAJA IMOVINE	4.753.040	484.800	5.237.840
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
- Troškovi unovčenja RK Nama Remiza	2.051.500	0	2.051.500
- Teretna vozila, autobus	869.800	74.890	944.690
- Osobni automobili	511.450	0	511.450
- Kontejneri - oštećeni	53.850	0	53.850
- Oprema	625.460	237.500	862.960
- Otpadno željezo	308.730	40.930	349.660
- Zalihe materijala (kam.agregat, utezi i sl.)	164.250	131.480	295.730
3. NAJAMNINE	7.328.950	209.500	7.538.450
- RK Nama Remiza	5.180.680	0	5.180.680
- Pogon Velika Gorica	765.570	50.000	815.570
- Remont K. Sućurac	1.169.090	152.310	1.321.400
- Bačvice terase	96.630	7.000	103.630
- Zemljište Srinjine	57.000	0	57.000
- Vozila, opreme i sl.	59.980	190	60.170
4. NAPLATA POTRAŽIVANJA	38.108.630	3.264.580	41.373.210
- Domaća	36.619.900	3.264.580	39.884.480
- Inozemna	1.488.730	0	1.488.730
5. OSTALO	2.256.570	66.170	2.322.740
- Prefakturirani troškovi	1.440.420	50.500	1.490.920
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000	0	15.000
- Prihodi iz udjela u invest. i dr. fond. (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplaćene jamčevine koje se vraćaju ponuditeljima	190.340	0	190.340
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	47.200	0	47.200
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.590	80	1.670
- Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma*	437.190	15.590	452.780
SVEUKUPNO UNOVČENJA	56.454.010	4.025.050	60.479.060

*UPLATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima po posebnom Zakonu

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnih IBAN računa“ radnika prilikom 4.djel. diobe.

3. ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od poč. stečaja do 5.11.2020.	Od 6.11.20. do 5.2.2021.	Od poč. stečaja do 5.2.2021.
1	2	3	4 (2+3)
A. ISPLAĆENE OBVEZE STEČ. MASE	17.700.660	649.510	18.350.170
1. ISPLATE RADNICIMA PO POS.PROP.(AORT)	4.006.820	0	4.006.820
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	693.350	67.140	760.490
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Trošk. poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
<i>Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - bruto</i>	<i>383.700</i>	<i>0</i>	<i>383.700</i>
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000
- Trošk. poreza i doprinosa iz i na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	145.160	40.750	185.910
- Trošk. poreza i doprinosa iz i na pred.nagr. st.uprav.	94.320	23.750	118.070
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	11.740	0	11.740
- Trošk. poreza i doprinosa na naknadu trošk. st.uprav.	7.630	0	7.630
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	18.900	1.620	20.520
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	12.110	1.020	13.130
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	13.000.490	582.370	13.582.860
- PDV	1.929.850	89.960	2.019.810
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.695.100	99.160	2.794.260
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.307.150	54.320	1.361.470
- Putni troškovi radnika	155.820	7.650	163.470
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	32.170	0	32.170
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - neto	9.000	0	9.000
- Troškovi poreza i doprinosa - popisno povjerenstvo	5.850	0	5.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	41.300	0	41.300
- Trošk. poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	24.230	0	24.230
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	321.150	36.280	357.430
- Vještačenje nepokretne imovine	188.850	0	188.850
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	0	29.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	111.340	16.070	127.410
- Odvjetničke usluge	58.310	0	58.310
- Troškovi oglašavanja	38.330	0	38.330
- Troškovi prijevoda	1.240	0	1.240
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	87.140	3.800	90.940
- Komunalna i naknada za uređenje voda	3.406.530	79.370	3.485.900
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	685.670	12.960	698.630
- Pričuva za poslovne prostore	243.520	1.920	245.440
- Trošak telefona i interneta	177.310	6.050	183.360
- Trošak električne energije	868.520	43.080	911.600
- Poštanske usluge	24.500	0	24.500
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	47.450	7.520	54.970
- Spomenička renta	9.310	930	10.240

OPIS	Od poč. stečaja do 5.11.2020.	Od 6.11.20. do 5.2.2021.	Od poč. stečaja do 5.2.2021.
1	2	3	4 (2+3)
- Troškovi legalizacije objekata	33.730	119.920	153.650
- Vraćene jamčevine	194.030	0	194.030
- Vraćanje krivih uplata	132.630	270	132.900
- Platni promet	7.220	240	7.460
- Naknada FINI	10.890	100	10.990
- Naknada banke	9.250	2.770	12.020
B. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	35.595.800	6.178.140	41.773.940
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	12.971.740	2.248.700	15.220.440
- AORT	1.274.570	221.370	1.495.940
- RH MF PU	21.349.490	3.708.070	25.057.560
C. ISPLAĆENE OBVEZE PREMA RAZLUČNIM VJEROVNICIMA			
- Konstruktor d.o.o. Zagreb	46.240	0	46.240
SVEUKUPNO ISPLAĆENO (A+B+C)	53.342.700	6.827.650	60.170.350

*ISPLATE AORT-a prikazane su u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

Rekapitulacija prometa na žiro računima i stanje na dan 5.2.2021. godine:

- Ukupan priliv 60.479.060 kn
- Ukupan odliv 60.170.350 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 5.2.2021. godine 308.710 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računima dužnika (Imex banka d.d. i HPB d.d.), Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 05.02.2021. godine iznosi 308.710 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi su manji za taj iznos.

Stečajni dužnik je od otvaranja stečajnog postupka kontinuirano likvidan i uredno podmiruje obveze stečajne mase.

Na deviznom računu stečajnog dužnika tijekom izvještajnog razdoblja nije bilo prometa, a stanje na dan 5.2.2021. iznosi 354,04 EUR-a.

4. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

Do sada je u ovom stečajnom postupku unovčen značajan dio imovine, naplaćeno potraživanja i ostvareno prihoda stečajne mase po osnovu zakupnina. Od imovine koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je jedna nekretnina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, a od pokretne: 31 starih i uglavnom neispravnih teretnih kamiona i prikolica, 43 stara i neispravna osobna automobila, 2 stara neispravna autobusa, bager Volvo, djelovi 2 RS dizalice, 2 teleskopska viličara, 8 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 36 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza kao i zaliha gotovih betonskih proizvoda (utezi za zatezanje mreže, betonski elementi i sl.) i nešto zaliha mljevenih kamenih agregata.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnina u Zagrebu, ex NAMA-REMIZA, kao jedna od najvrijednijih nekretnina te pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici.

Prema tome, prihodi stečajne mase od unovčene imovine, slobodne i opterećene razlučnim pravima, naplate potraživanja i od zakupa izgledaju kako slijedi:

<u>Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 5.2.2021.g.</u>	
a. Po osnovu naplate potraživanja	41.373.210 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	60.383.555 kn
1. Slobodna stečajna masa	3.186.340 kn
2. Opterećena razlučnim pravima	57.197.215 kn
c. Po osnovu prihoda od zakupa	7.538.450 kn
Ukupno	101.756.765 kn

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je pretežiti dio imovine opterećen razlučnom pravom plaćen prijebojima po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA).

5. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 5.2.2021.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

Na stranici 5. ovog izvješća dat je popis imovine stečajne mase koja je u postupku prodaje, kao i one koja je u pripremi i za koju je Sud zakazao ročište o utvrđivanju vrijednosti. Isto tako, na istoj stranici, navedena je imovina (materijalna i financijska) koja još nije u postupcima prodaje uglavnom iz razloga što je vezana za sporove pobijanja pravnih radnji jer predstavlja dijelove od cjelina koje su prije stečaja bile isključivo vlasništvo stečajnog dužnika.

6. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Usmenom javnom dražbom prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. za iznos od 28.600,01 kn koji je u cijelosti plćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Javnom dražbom prodan je i AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. za iznos od 37.000,00 kn koji je u cijelosti plaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodane su nekretnine u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA te Pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici. Razlučni vjerovnici prvog reda su sudjelovali u prvoj dražbi i izjavili prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnina.

Sud je za navedene stavke imovine (osim za pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici) i razlučna prava vezana uz iste donio rješenja o namirenju prema kojima je od iznosa kupovnine Audi-a A6 i Audi-a A8 u visini 65.600,01 kn izdvojeno za stečajnu masu 16.077,15 kn, a za djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Konstruktor d.o.o. Zagreb iznos od 46.242,86 kuna, dok je kod nekretnine NAMA-REMIZA, Zagreb na ime troškova unovčenja za stečajnu masu izdvojeno 2.051.516,14 kn. Razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o. Zagreb se namirio, gotovo u potpunosti, prijebojem svoje tražbine s vrijednošću nekretnine, a Konstruktor d.o.o. Zagreb je tražbina umanjena za iznos namirenja na iznos od 276.960,33 kune u 2. višem isplatnom redu.

Za pogon armaturnih mreža i zemljište u Velikoj Gorici i razlučna prava za dan 8.2.2021. određeno je ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine.

7. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijave tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava.
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. U prethodnom izvješću istaknuto je da je stečajnom upravitelju predložen Ugovor o prodaji opreme u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering-a d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji.

8. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redoslijedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih i vodnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

9. DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

(dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika - diobe)

Do sada su obavljene isplate po četiri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda.

Tim četirima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 41.784.800 kuna, što relativno iznosi 22,3% ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno					Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	IV. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	3.708.068	25.057.549	87.308.141
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	221.372	1.495.938	5.212.302
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	2.253.962	15.231.317	53.070.551
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	6.183.402	41.784.804	145.590.994

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve četiri diobe i isplate ostao je u visini od 77.688,66 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 42.168.498,81 kune:

- | | |
|--|-------------------------|
| • Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona | 383.695,26 kn |
| • Prva djelomična dioba ukupno | 18.737.580,39 kn |
| • Druga djelomična dioba ukupno | 8.431.910,84 kn |
| • Treća djelomična dioba ukupno | 8.431.910,84 kn |
| • Četvrta djelomična dioba ukupno | 6.183.401,48 kn |
| Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda | 42.168.498,81 kn |

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge, treće i četvrte djelomične diobe, iznosi 145,6 milijuna kuna, što čini 77,7% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Nažalost, prema sadašnjim saznanjima, mali su izgledi da taj red bude i polovično namiren, s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje, u dosta dugom pobožnom razdoblju, slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih žalbi (10) Rješenje prvostupanjskog suda od 06.09.2018. godine ukinuto Rješenjem VTS-a posl. broj: 25 PŽ-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 07.03.2019. godine). Donošenje novog rješenja izuzetno je složeno s obzirom na brojna osporavanja djelomično utemeljena, a djelomično neutemeljena.

Očekuje se skoro donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda. S obzirom da su djelomičnim pravomoćnim rješenjem utvrđene tražbine prvog isplatnog reda, koje omogućava djelomične diobe tom redu, nedostatak rješenja za drugi isplatni red ne ugrožava tijek provođenja stečajnog postupka.

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultirat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog troškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

10. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove, najduže na rok od 3 mjeseca.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Studenj 2020.	32.814,81 kn	18.058,86 kn	50.873,67 kn
2	Prosinac 2020.	33.053,96 kn	18.029,07 kn	51.083,03 kn
3	Siječanj 2021.	33.294,59 kn	18.234,37 kn	51.528,96 kn
UKUPNO		99.163,36 kn	54.322,30 kn	153.485,66 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od **06.02.2021. do 05.05.2021.** godine intenzitet radnji ovisit će i o daljnjem kretanju epidemiološke situacije u Republici Hrvatskoj.

Uglavnom će aktivnost biti usmjerena na:

1. Daljnu prodaju neprodane pokretne nepokretne materijalne imovine te financijske imovine neopterećene razlučnim praviima.
2. Praćenje tekućih i budućih elektroničkih dražbi koje provodi FINA za imovinu koja se prema Stečajnom zakonu prodaje na taj način (Čl. 247. SZ).
3. Okončavanje rješavanja spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika mirnim putem, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,

4. Požurivanje i praćenje sporova pred sudovima, posebno u svezi pobijanja pravnih radnji, te predlaganje obustave ovršnih postupaka i donošenja presuda za vjerovnike čije su tražbine priznate i utvrđene.
5. Obavljanje svih tekućih poslova koje zahtijeva provođenje ovog stečajnog postupka, rješavanje nerješениh imovinsko-pravnih pitanja kod imovine kod koje to nije riješeno, naplati zakupnina, ispunjavanju obveza stečajne mase i ostalo.

Split, 5. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj
Frano Krišto